दिनांक 15.03.2024 रोजी प्राप्त प्रशासकीय विषय

(प्रशासकीय विषय)

विषय क्रमांक173 - अमरावती महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र.295/1 मधील 0.30 हे.आर. जागा ओल्या नारळचा कचरा संकलन व त्याची विल्हेवाट लावण्याकरीता श्री.राजाभाऊ माधवराव लुगे यांना भाडेतत्वावर देण्याबाबत.

ठराव क्रमांक173 - अमरावती शहरा मधुन निघणारे वेस्टेज ओल्या नारळाचा कचरा संलकना करीता श्री. राजाभाऊ मा.लुंगे यांना मनपा स्वच्छता विभागाने पत्र क. १८७१ दि.१८/११/२०२१ अन्वये परवानगी दिलेली आहे. सदर ओल्या नार ळाचा कचरा संकलन व त्याची विल्हेवाट लावण्या करीता अर्जदार श्री. राजाभऊ माधवराव लुंगे.रा.देवरणकर नगर, अमरावती यांनी दि.१२/१०/२०२३ रोजीचे अर्जा नुसार अमरावती महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र.२९५/१ मधील ०.३०हे. आर. जागेची भाडे तत्वावर मागणी केलेली आहे.

मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र.२९५/१ येथील ०.८१ हे. आर. जागा महानगरपालिकेने टि.डी. आर. चे मोबदल्यात खरेदी केलेली आहे. या जागेवर मंजूर विकास योजना (सु.) मध्ये आरक्षण क्र. ३०५ कंपोस्ट डेपो व प्रारुप विकास योजना (दु.सु.) मध्ये आरक्षण क्र.१३८ (M.S.W.F. with G.P.P.) चे आरक्षण प्रत्तावित आहे. मंजुर UDCPR मधील कलम ४.२७ अन्वये सदर आरक्षित जागे मध्ये उक्त बापर अनुज्ञेय आहे.

शासन अधिसुचना (नगर विकास विभाग) क्र.नामपा-१२२१/प्र.क्र. १६६/नवि-१६६/मवि-२६ दि.६ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये गठित भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती चे अध्यक्ष तथा आयुक्त यांचे अध्यक्षते खाली दि.१३/०२/२०२४ रोजी झालेल्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठकी मध्ये सदर जागेचे भाडे रु.२६,५००/- प्रती वर्ष प्रमाणे भाडे निश्चित करण्यात आले आहे.

(१) भाडे रु.२६.५००/- प्रती वर्ष, (२) ग्राउंड रेन्ट रु.२४२१/- (३) सुरक्षा अनामत रक्कम रु.६६२५/- (४) भुयारी गटार अधिभार रु.६०,०००/- (५) जमिन विकास शुल्क रु.१,२०,०००/- (६) वृक्ष प्राधिकरण शुल्क - रु.४,५००/- असे एकुण (१+२+३+४+५) रक्कम रु.२,२०,०४६/- आकारणी प्रस्तावित आहे.

सदर जागा प्रथम तीन वर्षा करीता देण्यात येईल, तीन वर्षात विकास केल्यास व केलेली विकास कामे व वापर समाधान कारक असल्यास पुढील १० वर्षा करीता मुदत वाढ देण्यात येईल.

सदर्हु जागा भाडेतत्वावर देण्या करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधि. १९४९ चे कलम ७९ अंतर्गत सर्वसाधारण सभेची मान्यता आवश्यक आहे.

अमरावती महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. २९५/१ मधील ०.३० हे.आर. जागा ओल्या नारळाचा कचरा संकलन व त्याची विल्हेवाट लावण्या करीता श्री. राजाभऊ माधवराव लुंगे यांना वार्षीक भाडे रु.२६,५००/- व वरील शुल्क आकारुन पुढील तिन वर्षा करीता देण्याचे प्रस्तावास मा.आयुक्त यांनी दि. 15/03/2024 रोजीला मंजुरी दिलेली आहे.

परंतु, सद्यस्थितीत सर्वसाधारण सभा व विषय समित्या अस्तित्वात नसल्याने सर्व सभेचे अधिकार प्रशासक यांना असल्याने सदर प्रशासकीय विषयास मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

ठराव मंजूर व कायम.

स्वा./-
नगर सचिव
महानगरपालिका अमरावती

नगर सचिव
अमरावती महानगरपालिका
अमरावती

स्वा./-
प्रशासक
महानगरपालिका अमरावती

सदर्हु जागा भाडेतत्वावर देण्या करीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधि. १९४९ चे कलम ७९ अंतर्गत सर्वसाधारण सभेची मान्यता आवश्यक आहे.

अमरावती महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र. २९५/१ मधील ०.३० हे.आर. जागा ओल्या नारळाचा कचरा संकलन व त्याची विल्हेवाट लावण्या करीता श्री. राजाभऊ माधवराव लुंगे यांना वार्षीक भाडे रु.२६,५००/- व वरील शुल्क आकारुन पुढील तिन वर्षा करीता देण्याचे प्रस्तावास मा.आयुक्त यांनी दि. 15/03/2024 रोजीला मंजुरी दिलेली आहे.

परंतु, सद्यस्थितीत सर्वसाधारण सभा व विषय समित्या अस्तित्वात नसल्याने सर्व सभेचे अधिकार प्रशासक यांना असल्याने सदर प्रशासकीय विषयास मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

ठराव मंजूर व कायम.

स्वा./-
नगर सचिव
महानगरपालिका अमरावती

नगर सचिव
अमरावती महानगरपालिका
अमरावती

स्वा./-
प्रशासक
महानगरपालिका अमरावती

दिनांक 15.03.2024 रोजी प्राप्त प्रशासकीय विषय

(प्रशासकीय विषय)

विषय क्रमांक173 - अमरावती महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र.295/1 मधील 0.30 हे.आर. जागा ओल्या नारळचा कचरा संकलन व त्याची विल्हेवाट लावण्याकरीता श्री.राजाभाऊ माधवराव लुगे यांना भाडेतत्वावर देण्याबाबत.

ठराव क्रमांक173 - अमरावती शहरा मधुन निघणारे वेस्टेज ओल्या नारळाचा कचरा संलकना करीता श्री. राजाभाऊ मा.लुंगे यांना मनपा स्वच्छता विभागाने पत्र क. १८७१ दि.१८/११/२०२१ अन्वये परवानगी दिलेली आहे. सदर ओल्या नार ळाचा कचरा संकलन व त्याची विल्हेवाट लावण्या करीता अर्जदार श्री. राजाभऊ माधवराव लुंगे.रा.देवरणकर नगर, अमरावती यांनी दि.१२/१०/२०२३ रोजीचे अर्जा नुसार अमरावती महानगरपालिकेच्या मालकीची मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र.२९५/१ मधील ०.३०हे. आर. जागेची भाडे तत्वावर मागणी केलेली आहे.

मौजा बडनेरा सर्व्हे क्र.२९५/१ येथील ०.८१ हे. आर. जागा महानगरपालिकेने टि.डी. आर. चे मोबदल्यात खरेदी केलेली आहे. या जागेवर मंजूर विकास योजना (सु.) मध्ये आरक्षण क्र. ३०५ कंपोस्ट डेपो व प्रारुप विकास योजना (दु.सु.) मध्ये आरक्षण क्र.१३८ (M.S.W.F. with G.P.P.) चे आरक्षण प्रत्तावित आहे. मंजुर UDCPR मधील कलम ४.२७ अन्वये सदर आरक्षित जागे मध्ये उक्त बापर अनुज्ञेय आहे.

शासन अधिसुचना (नगर विकास विभाग) क्र.नामपा-१२२१/प्र.क्र. १६६/नवि-१६६/मवि-२६ दि.६ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये गठित भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समिती चे अध्यक्ष तथा आयुक्त यांचे अध्यक्षते खाली दि.१३/०२/२०२४ रोजी झालेल्या भाडे आणि सुरक्षा ठेव निर्धारण समितीची बैठकी मध्ये सदर जागेचे भाडे रु.२६,५००/- प्रती वर्ष प्रमाणे भाडे निश्चित करण्यात आले आहे.

(१) भाडे रु.२६.५००/- प्रती वर्ष, (२) ग्राउंड रेन्ट रु.२४२१/- (३) सुरक्षा अनामत रक्कम रु.६६२५/- (४) भुयारी गटार अधिभार रु.६०,०००/- (५) जमिन विकास शुल्क रु.१,२०,०००/- (६) वृक्ष प्राधिकरण शुल्क - रु.४,५००/- असे एकुण (१+२+३+४+५) रक्कम रु.२,२०,०४६/- आकारणी प्रस्तावित आहे.

सदर जागा प्रथम तीन वर्षा करीता देण्यात येईल, तीन वर्षात विकास केल्यास व केलेली विकास कामे व वापर समाधान कारक असल्यास पुढील १० वर्षा करीता मुदत वाढ देण्यात येईल.