

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती
दिनांक २०.२.२०२३ रोजी प्राप्त प्रशासकीय विषय

(प्रशासकीय विषय)

विषय क्रमांक ६१ - महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण ९, कलम ९९ अन्वये सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाकरिता अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती तथा अकृषक खुल्या भुखंडावरील कराचे दर निश्चित करणे बाबत.

ठराव क्रमांक ६१ - महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण ९, कलम ९९ अन्वये दरवर्षी पुढील येणा-या आर्थिक वर्षाकरिता कराचे दर निश्चित करावे लागतात. त्याअनुषंगाने महानगरपालिकेतर्फे सन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षाकरिता मालमत्तांचे (इमारती) यावरील करयोग्य मुल्यांवर आधारीत कराचे दर निश्चित करण्यात आले होते.

अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील अकृषक निवासी खुल्या भुखंडांना सध्यास्थिती भांडवली मूल्य आधारीत कर आकारणी करण्याची पद्धत प्रचलीत आहे. सदर आकारणी करत असतांना खुल्या भुखंडाची एकूण किंमत व त्यावर आधारित आकारणी करून कर वसुली केली जाते. तथापी शहरातील संपूर्ण जमिनी व इमारती यांचे एकसमान पद्धतीने सुसंगत कर आकारणी व संगणकीकरण करणे शक्य व्हावे या करिता अकृषक खुल्या भुखंडांवर देखील सन २०२३-२०२४ पासून करयोग्य मूल्य पद्धतीने आकारणी करणे योग्य राहिल. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका हद्दीतील संपूर्ण जमिनी (अकृषक खुले भूखंड) व इमारती यांना कर आकारणी करतांना कर योग्य मूल्य पद्धतीचा अवलंब करणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अनु क्र.	कराचे नाव		अमरावती मनपा हद्दीतील सर्व मालमत्तां* (जमिनी व इमारती) करिता कराची टक्केवारी		
१	सामान्य कर	कर योग्य मुल्यांवर	३०%		
२	वृक्ष कर	कर योग्य मुल्यांवर	१%		
३	अग्नि कर	कर योग्य मुल्यांवर	२%		
४	सांडपाणी व्यवस्थापन कर	कर योग्य मुल्यांवर	१%		
५	महाराष्ट्र राज्य शिक्षण कर	शासकीय नियमाप्रमाणे			
६	रोजगार हमी योजना कर				
७	मोठ्या निवासी इमारती वरील कर				
अनु क्र.	कराचे नाव		निवासी मालमत्ता %	अनिवासी मालमत्ता%	अकृषक खुले भुखंड(निवासी)
८	पाणीपट्टी कर	कर योग्य मुल्यांवर (ज्या मालमत्तेमध्ये स्वतःच्या मालकीची पाण्याची व्यवस्था	१०%	१०%	-

		नसलेल्या मालमत्ता) [कलम १३६ नुसार]			
९	स्ट्रीट टॅक्स	कर योग्य मुल्यांवर	२%	३%	२%
१०	महानगरपालिकाशिक्षण कर	कर योग्य मुल्यांवर	१%	२%	१%
११	स्वच्छता कर	कर योग्य मुल्यांवर	--	--	१%

टिप - उपयोगकर्ता शुल्क शासन अधिसूचना दि. ०१ जुलै, २०१९ प्रमाणे लागू असतील.

अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमीनी यावरील मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्या संदर्भात कार्यवाही करण्याचे अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण ०९ कलम ९९ अन्वये सन २०२३-२०२४ या आर्थीक वर्षाकरीता मालमत्तांचे करयोग्य मुल्य आधारीत वर नमुद प्रमाणे कराचे दरास मान्यता प्रदान होण्यास्तव उक्त प्रशासकीय विषय मा. प्रशासक स्थायी समितीचे मान्यतेकरीता सादर करण्यात आला असून मा. प्रशासक स्थायी समितीने सदरहु विषयास ठराव क्र. १५८ दि. १६/०२/२०२३ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे.

उपरोक्त प्रशासकीय विषय सर्वसाधारण सभेचे मान्यते करीता सादर करण्यात आला आहे. परंतु, सदयस्थितीत सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने सर्व सभेचे अधिकार प्रशासक यांना असल्याने सदर प्रशासकीय विषयास मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

ठराव मंजुर व कायम

स्वा./-

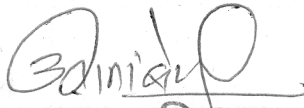
नगरसचिव,

महानगरपालिका,अमरावती

स्वा./-

प्रशासक,

महानगरपालिका,अमरावती


नगरसचिव
महानगरपालिका, अमरावती