

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती
दिनांक २०.२.२०२३ रोजी प्राप्त प्रशासकीय विषय

(प्रशासकीय विषय)

विषय क्रमांक ६२ - महाराष्ट्र महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांचे (जमिनी व इमारती) करयोग्य मुल्य निश्चित करण्याकरीताचे सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडेदर निश्चित, करणे बाबत.

ठराव क्रमांक ६२ - अमरावती महानगरपालिकेचे मालमत्ता करापासून उत्पन्नात वाढ होण्याचे दृष्टीकोनातून महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांचे (जमिनी व इमारती) करयोग्य मुल्य ठरविण्याकरीताचे सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडेदर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची "ड" प्रकरण ८ चे नियम ७ अन्वये तसेच शासनाकडून प्राप्त विविध आदेश व निर्देशा प्रमाणे निर्धारित करण्याची बाब प्रशासनाचे विचाराधीन असून यासंदर्भातील प्रयत्न सातत्याने प्रशासनातर्फे करण्यात आले आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची "ड" चे कराधान नियम प्रकरण ८ मधील नियम २१ अन्वये "दर पाच वर्षातून निदान एकदा तरी नवीन आकारणी पुस्तक तयार करण्यात आले पाहिजे." त्याअनुषंगाने दर पाच वर्षांनी अपेक्षित भाडेदरात सुधारणा करणे अभिप्रेत आहे. अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील संपूर्ण मालमत्तांचे सर्वेक्षण व करनिर्धारण संदर्भात यापूर्वीची कार्यवाही सन २००५-२००६ या वर्षामध्ये अस्तीत्वात असलेल्या बांधकाम व मालमत्तांवर करण्यात आली होती. कर निर्धारणाकरीता मासिक अपेक्षित भाडेदर सन २००२-२००३ मध्ये निश्चित करण्यात आले असून तत्कालीन वेळी विविध मालमत्तांच्या क्षेत्र निहाय वस्ती प्रकार, बांधकामाचे प्रकार, वापर प्रकार व बांधकामाचे वयानुसार करमुल्यांकनाचे दर निश्चित करण्यात आले होते.

त्याअनुषंगाने अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील संपूर्ण मालमत्तांचे सर्वसाधारण करनिर्धारण वर्ष सन २००५ पुर्वीचे व त्यानंतर नव्याने झालेले बांधकाम तसेच जुन्या बांधीव मालमत्तेमध्ये सुधारणा, वापरात बदल यांच्याकरिता पंचवार्षिक सरासरी अपेक्षित भाडेदर सुधारणा करणे प्रस्तावित आहे. अमरावती शहराचा वाढता विस्तार, वाढते नागरीकरण, मुलभुत व पायाभुत सोईसुविधा, शहरात नागरीकांना प्राप्त होत असलेल्या सेवा व सुविधा तसेच गुणात्मक दर्जामधील सुधारणा याअनुषंगाने शहरातील मालमत्तांच्या प्रत्यक्ष व अपेक्षित भाड्यामध्ये वाढ झाली आहे. त्यानुसार सुधारित करावयाच्या सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडेदर तक्ता तयार करून वैधानिक पद्धतीने महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध भागात समांतर तसेच तुलनात्मक मालमत्तांचे प्रत्यक्ष व अपेक्षित वार्षिक भाडे प्रति चौरस मीटर बाबत विविध मालमत्तांचे स्थळ सर्वेक्षण करणे आवश्यक होते. महानगरपालिका क्षेत्रातील उच्च वस्ती, मध्यम वस्ती तसेच निम्न वस्ती व बाजारपेठा तसेच मुख्य रस्त्यालगतच्या मालमत्तांचे बांधकाम प्रकार व वापराच्या स्वरूपावर आधारीत

विविध प्रकारामध्ये वर्गीकरण मालमत्ता जर वर्षानुवर्षे भाड्याने दिल्यास अपेक्षित असलेले वार्षिक भाडे याबाबत मालमत्ता धारकांना विचारणा करून, भाडेकराराशिवाय प्रत्यक्ष भाड्याने दिलेल्या मालमत्तांच्या भाडे मुल्यांशी संबंधित माहिती संकलीत करून तसेच ज्या मालमत्ता प्रत्यक्ष भाडेकरारानुसार भाड्याने दिल्या आहेत अशा मालमत्तांची माहिती संकलीत करण्याकरीता मालमत्तांचे सर्वेक्षण व तुलनात्मक सर्वेक्षण व अभ्यास महानगरपालिकेचे कर्मचारी व अधिकारींद्वारा करण्यात आला व त्यासंदर्भातील अहवाल मा. आयुक्त महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखाली गठीत समिती समक्ष सादर करण्यात आला. सदरहु समिती द्वारे मालमत्तांच्या (जमिनी व इमारती) क्षेत्रफळा नुसार प्रत्यक्ष तथा अपेक्षित वार्षिक भाड्याच्या दरानुसार सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडे मूल्यांकनाचे तुलनात्मक व क्षेत्रनिहाय सरासरी दर तक्ता खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट 'अ'

महानगरपालिका हद्दीतील संपूर्ण मालमत्तांना(जमिनी व इमारती) करावयाच्या कर आकारणी करीता कर निर्धारणाचे सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडेदर तसेच घसारा टक्केवारी व निकष खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(अपेक्षित वार्षिक भाडेदर प्रति चौरस मिटर प्रति वर्ष)

वस्तीचा प्रकार	विवरण	अ वर्ग			ब वर्ग			क वर्ग			ड वर्ग			ई वर्ग		
		(सर्व आकडे रुपयामध्ये)			(सर्व आकडे रुपयामध्ये)			(सर्व आकडे रुपयामध्ये)			(सर्व आकडे रुपयामध्ये)			(सर्व आकडे रुपयामध्ये)		
		नि वा सी	व्यापारी व्यतिरिक्त गैर निवासी	व्यापारी गैर निवासी	नि वा सी	व्यापारी व्यतिरिक्त गैर निवासी	व्यापारी गैर निवासी	नि वा सी	व्यापारी व्यतिरिक्त गैर निवासी	व्यापारी गैर निवासी	नि वा सी	व्यापारी व्यतिरिक्त गैर निवासी	व्यापारी गैर निवासी	नि वा सी	व्यापारी व्यतिरिक्त गैर निवासी	व्यापारी गैर निवासी
अ	मुख्य रस्त्याशी सलग्नित नसलेल्या मालमत्ता	२२५	३००	४२०	२०५	२६५	३९५	१७०	२२५	२९०	१३५	२०५	२६५	१०५	१५०	२२०
	मुख्य रस्त्याशी सलग्नित असलेल्या मालमत्ता	२५०	३२०	४७०	२३०	२९०	४२५	१९५	२५०	३०५	१६०	२१०	२८०	१३०	१९०	२७५
	मध्य बाजार पेठेतील मुख्य रस्त्यावरील सलग्नित मालमत्ता	२७५	३३५	४९५	२५५	३०५	४३५	२२०	२९०	४०५	१८५	२८०	३९०	१५०	२२५	३१५

ब	मुख्य रस्त्याशी सलंगित नसलेल्या मालम त्ता	२०५	२७५	४००	१९०	२५०	३५०	१४०	१८५	२६०	१०५	१६०	२२०	८०	१२०	१६५
	मुख्य रस्त्याशी सलंगित असले ल्या मालम त्ता	२२०	२९०	४३०	२०५	२७०	३७५	१५५	२००	२८५	१२०	१८०	२५०	९५	१४०	२००
	मध्य बाजार पेठेतील मुख्य रस्त्या वरील सलंगित मालम त्ता	२३५	३१५	४६५	२२०	२८५	४००	१७०	२२५	३१५	१४०	२१०	२९०	११५	१७०	२४०
क	मुख्य रस्त्याशी सलंगित नसलेल्या मालम त्ता	१६०	२४०	३३५	१४५	२१५	३०५	८०	१६५	२३०	६०	१००	१३०	५५	९०	१२५
	मुख्य रस्त्याशी सलंगित असले ल्या मालम त्ता	१७०	२५५	३५५	१५५	२३०	३२५	१००	१८०	२५०	७०	१२०	१५०	६०	१०५	१४५
	मध्य बाजार पेठेतील मुख्य रस्त्या वरील सलंगित मालम त्ता	१७५	२६५	३६५	१६०	२४०	३३५	११०	१८५	२६०	८५	१३०	१७०	६५	११५	१५५
ड	मुख्य रस्त्याशी सलंगित नसलेल्या मालम त्ता	१०५	१५५	२२०	९०	१३५	१९०	७०	१०५	१४५	५०	९०	१२५	३५	६०	८५
	मुख्य रस्त्याशी सलंगित असलेल्या मालमत्ता	११०	१६५	२३०	९५	१४५	२००	७५	११५	१५५	६०	९५	१३५	४०	६५	९५

मध्य बाजार पेठेतील मुख्य रस्त्या वरील सलंगित मालम त्ता	११५	१७०	२४०	१००	१५०	२१०	८०	१२०	१६५	६५	१०५	१४५	५०	७५	१०५
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	----	-----	-----	----	----	-----

अपेक्षित वार्षिक भाडे दरात घसारा टक्केवारी खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

बांधकामाचे वय वर्ष	बांधकामाचा प्रकार				
	अ	ब	क	ड	इ
० ते १० वर्ष	-	-	-	-	-
११ ते २० वर्ष	१०%	१०%	१५%	१५%	१५%
२१ ते ३० वर्ष	२०%	२०%	२५%	२५%	२५%
३१ वर्षांच्या पुढे	३०%	३०%	४०%	४०%	४०%

अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील अकृषक निवासी खुल्या भूखंडांना सध्यास्थिती भांडवली मूल्य आधारीत कर आकारणी करण्याची पद्धत प्रचलीत आहे. सदर आकारणी करत असतांना खुल्या भूखंडाची एकूण किंमत व त्यावर आधारित आकारणी करून कर वसुली केली जाते. तथापी शहरातील संपूर्ण जमिनी व इमारती यांचे एकसमान पद्धतीने सुसंगत करआकारणी व संगणकीकरण करणे शक्य व्हावे या करिता अकृषक खुल्या भूखंडांवर देखील सन २०२३-२०२४ पासून करयोग्य मूल्य पद्धतीने आकारणी करणे योग्य राहिल. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका हद्दीतील संपूर्ण जमिनी (अकृषक खुले भूखंड) करआकारणी करतांना कर योग्य मूल्य पद्धतीचा अवलंब करावा असे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अकृषक खुल्या भूखंडांवरील सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडे दराचा मार्गदर्शक तक्ता
(दर प्रति चौरस मिटर प्रति वर्ष)

विवरण	'अ' वस्तीचा प्रकार (सर्व आकडे रुपयामध्ये)		'ब' वस्तीचा प्रकार (सर्व आकडे रुपयामध्ये)		'क' वस्तीचा प्रकार (सर्व आकडे रुपयामध्ये)		'ड' वस्तीचा प्रकार (सर्व आकडे रुपयामध्ये)	
	निवासी खुला प्लॉट	अनिवासी/ वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा	निवासी खुला प्लॉट	अनिवासी/ वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा	निवासी खुला प्लॉट	अनिवासी/ वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा	निवासी खुला प्लॉट	अनिवासी/ वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा
मुख्य रस्त्याशी सलंगित नसलेल्या जमिनी	२४	६५	२२	५०	२०	४०	१६	३०
मुख्य रस्त्याशी सलंगित असलेल्या जमिनी	२७	८०	२४	७०	२१	५०	१८	४०

मध्य बाजारपेठेतील मुख्य रस्त्यावरील सलग्नित जमिनी	३५	१००	२६	८५	२५	८०	२०	५०
---	----	-----	----	----	----	----	----	----

परिशिष्ट 'ब'

उपरोक्त तक्त्यामध्ये नमुद दरानुसार कर आकारणी करत असतांना वर्गवारी संदर्भातील विश्लेषण खालील प्रमाणे नमुद करण्यात येत आहे.

१. मालमत्तेचा बांधकाम प्रकार वर्गीकरण तपशील :

अ वर्ग- सिमेंट काँक्रेट संरचना (R.R.C. Framed Structure and well finished load bearing structure)

ब वर्ग- सिमेंट चुना दगड विटांच्या भिंती व स्लॅब छत (Loadbearing Structure with Slab)

क वर्ग- सिमेंट /चुना /विटांच्या/ भिंती व टिन/ कवेलु छत.

ड वर्ग- विटां माती/ मातीच्या भिंती व पत्रा/कवेलुचे छत.

इ वर्ग- कुडाची/टिनाची झोपडी व पत्रा/कवेलुचे छत.

२. वस्तीचा प्रकाराचा तपशील :

वस्तीचा प्रकार अ: उच्च अपेक्षित वार्षिक भाडे प्राप्त होणारी वस्ती.

वस्तीचा प्रकार ब: मध्यम अपेक्षित वार्षिक भाडे प्राप्त होणारी वस्ती.

वस्तीचा प्रकार क: निम्न अपेक्षित वार्षिक भाडे प्राप्त होणारी वस्ती, दाट वस्ती व गावठाण.

वस्तीचा प्रकार ड: झोपडपट्टी दाट वस्ती व गावठाण.

३. महाराष्ट्र महागरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ मधील कराधान नियम २० अन्वये मनपा हद्दीतील मालमत्तांकरीता किंवा याआधी कोणत्याही इमारतीचे मूल्य चुकीचे ठरविण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीनेअभावितपणे किंवा चुकीने , करण्यात आली असेल तसेच वाढीव व सुधारीत बांधकाम असल्यास अश्या मालमत्तांकरीता करयोग्य मुल्यात वरिल प्रमाणे यथायोग्य सुधारणा करून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १५० अ प्रमाणे कायदेशिर कार्यवाही करावी.

४. वरिल प्रमाणे करआकारणी करत असतांना सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडेदरा द्वारा येणारे वाजवी वार्षिक किंवा प्रत्यक्ष वार्षिक भाडे यापैकी जी अधिक असेल त्या रक्कमेतुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ८ कराधान नियम चे कलम ७ अन्वये १०% रक्कम वजा करून "कर योग्य मूल्य" निश्चित करण्यात यावे.

५. शहरातील उच्च वाणिज्यिक तारांकीत मालमत्ता उदा. तारांकीत हॉटेल, उच्च सुविधा युक्त मंगल कार्यालय, लॉन, मॉल, मल्टिप्लेक्स, शोरूम व तत्सम मालमत्तांना कर आकारणी करित असतांना संबंधित मालमत्तांचे प्रत्यक्ष भाड्याने दिलेले कालावधी व प्राप्त वार्षिक भाडे याचे कागदपत्रे पडताळणी करून गुणांकन करण्यात यावे. सदर माहिती प्राप्त न झाल्यास अथवा प्राप्त होई पर्यंत अश्या मालमत्तांच्या अपेक्षित वार्षिक भाडेदरामध्ये दुप्पट वाढ करून कर आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

६. महानगरपालिका क्षेत्रातील वाणिज्यीक खुली जागा जसे कि, पे अँड पार्कसाठी देण्यात आलेली खुली जागा, वाहन शोरूमची वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा, ओपन गोडाऊन (कंटेनर यार्ड) / भंगार दुकानची वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा, नर्सरी करिता वापरात असलेली वाणिज्यीक खुली जागा, विटभट्टी करिता वापरात असलेली खुली जागा, मार्बल फर्निचर दुकानाची वाणिज्यीक वापरात / असलेली मोकळी जागा इत्यादी खुल्या जागेचा अनिवासी व वाणिज्य वापरासाठी उपयोग होत असल्यास अशा अनिवासी व वाणिज्यीक खुल्या जागांना अकृषक खुल्या भूखंडांवरील अपेक्षित वार्षिक भाडे दराचा मार्गदर्शक तक्ता यामधील "अनिवासी/ वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा या "स्तंभामधील दर लावून कर आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
७. तसेच अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील लग्न व इतर कार्याकरिता वापरण्यात येणारे लॉन यांना प्रशासकीय ठराव क्रमांक ८६ दिनांक १८/०९/२०१५ नुसार रुपये १८०/- प्रती चौ. मीटर प्रती वर्ष याप्रमाणे अपेक्षित वार्षिक भाडे दराप्रमाणे गुणांकन करून कर आकारणी करण्यात यावी. तसेच अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील लॉन्स सारख्याच इतर तत्सम मालमत्ता जसे की, पेट्रोल पंपची खुली जागा, हॉटेल रेस्टॉरेंटची वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा, वाणिज्य वापरात असलेले खुले टेरेस, विद्युत पारेषण कंपनी च्या वापरात असलेली खुली जागा इत्यादी अनिवासी व वाणिज्यीक खुल्या जागांना देखील लॉन्स प्रमाणे रु. १८०/- प्रती चौ. मीटर प्रती वर्ष याप्रमाणे अपेक्षित वार्षिक भाडे दराप्रमाणे कर आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
८. केंद्र शासनाचे मालकीच्या मालमत्तांना कर आकारणी करतांना No.N-११०२५/२६/२००३-UCD Date १५th December २००९ या अनुषंगाने कार्यवाही करावी.
९. **मोबाईल टॉवरवरील कर आकारणी-** महानगरपालिका क्षेत्रातील ज्या मोबाईल टॉवर कंपनी व जागा मालक व यामध्ये करारनामा झाला असेल अशा मोबाईल टॉवरला करारनाम्यामध्ये नमूद जागेवर प्राप्त होणारे प्रत्यक्ष मासिक भाड्याच्या आधारे मालमत्ता कराची आकारणी करावी. तसेच शासकीय इमारतीवर/जागेवर/जमिनीवर/रस्ता दुभाजक (रोडच्या डिव्हाडर) मध्ये उभारलेल्या मोबाईल टॉवरचा भाडे करार उपलब्ध नसल्यास संबंधित कंपनीच्या नावाने कर आकारणी करित असतांना त्या परिसरातील अस्तित्वात असणा-या मोबाईल टॉवर पैकी ज्यांचे मासिक भाडे अधिकतम आहे त्यास आधारभूत/समांतर व तुलनात्मक मासिक भाडे मानून त्याच दराने प्रत्यक्ष मासिक भाडेचा पुरावा प्राप्त होई पर्यंत मालमत्ता कराची आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

वरिल प्रमाणे ठरविण्यात येणारे सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडे दर व निकष यामध्ये कोणताही बदल यापुढे करावयाचा असल्यास, मा. आयुक्त महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखाली गठीत समितीद्वारा आवश्यक दुरुस्ती करून मा.आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका यांच्या मान्यतेने वेळोवेळी करण्यात येईल. तसेच यापुढे वेळोवेळी शासन निर्णय तथा कायद्यातील सुधारणा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी.

६. महानगरपालिका क्षेत्रातील वाणिज्यीक खुली जागा जसे कि, पे अँड पार्कसाठी देण्यात आलेली खुली जागा, वाहन शोरुमची वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा, ओपन गोडाऊन (कंटेनर यार्ड) / भंगार दुकानची वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा, नर्सरी करिता वापरात असलेली वाणिज्यीक खुली जागा, विटभट्टी करिता वापरात असलेली खुली जागा, मार्बल फर्निचर दुकानाची वाणिज्यीक वापरात / असलेली मोकळी जागा इत्यादी खुल्या जागेचा अनिवासी व वाणिज्य वापरासाठी उपयोग होत असल्यास अशा अनिवासी व वाणिज्यीक खुल्या जागांना अकृषक खुल्या भूखंडांवरील अपेक्षित वार्षिक भाडे दराचा मार्गदर्शक तक्ता यामधील "अनिवासी/ वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा या "स्तंभामधील दर लावून कर आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

७. तसेच अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील लग्न व इतर कार्याकरिता वापरण्यात येणारे लॉन यांना प्रशासकीय ठराव क्रमांक ८६ दिनांक १८/०९/२०१५ नुसार रुपये १८०/- प्रती चौ. मीटर प्रती वर्ष याप्रमाणे अपेक्षित वार्षिक भाडे दराप्रमाणे गुणांकन करून कर आकारणी करण्यात यावी. तसेच अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील लॉन्स सारख्याच इतर तत्सम मालमत्ता जसे की,पेट्रोल पंपची खुली जागा , हॉटेल रेस्टॉरॅन्टची वाणिज्यीक वापरात असलेली खुली जागा, वाणिज्य वापरात असलेले खुले टेरेस, विद्युत पारेषण कंपनी च्या वापरात असलेली खुली जागा इत्यादी अनिवासी व वाणिज्यीक खुल्या जागांना देखील लॉन्स प्रमाणे रु. १८०/- प्रती चौ. मीटर प्रती वर्ष याप्रमाणे अपेक्षित वार्षिक भाडे दराप्रमाणे कर आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

८. केंद्र शासनाचे मालकीच्या मालमत्तांना कर आकारणी करतांना No.N-११०२५/२६/२००३-UCD Date १५th December २००९ या अनुषंगाने कार्यवाही करावी.

९. **मोबाईल टॉवरवरील कर आकारणी-** महानगरपालिका क्षेत्रातील ज्या मोबाईल टॉवर कंपनी व जागा मालक व यामध्ये करारनामा झाला असेल अश्या मोबाईल टॉवरला करारनाम्यामध्ये नमुद जागेवर प्राप्त होणारे प्रत्यक्ष मासिक भाड्याच्या आधारे मालमत्ता कराची आकारणी करावी. तसेच शासकीय इमारतीवर/जागेवर/जमिनीवर/रस्ता दुभाजक (रोडच्या डिव्हाडर) मध्ये उभारलेल्या मोबाईल टॉवरचा भाडे करार उपलब्ध नसल्यास संबंधीत कंपनीच्या नावाने कर आकारणी करीत असतांना त्या परिसरातील अस्तित्वात असणा-या मोबाईल टॉवर पैकी ज्यांचे मासिक भाडे अधिकतम आहे त्यास आधारभूत/समांतर व तुलनात्मक मासिक भाडे मानुन' त्याच दराने प्रत्यक्ष मासिक भाडेचा पुरावा प्राप्त होई पर्यंत मालमत्ता कराची आकारणी करणे करिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

वरिल प्रमाणे ठरविण्यात येणारे सरासरी अपेक्षित वार्षिक भाडे दर व निकष यामध्ये कोणताही बदल यापुढे करावयाचा असल्यास, मा. आयुक्त महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखाली गठीत समितीद्वारा आवश्यक दुरुस्ती करून मा.आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका यांच्या मान्यतेने वेळोवेळी करण्यात येईल. तसेच यापुढे वेळोवेळी शासन निर्णय तथा कायद्यातील सुधारणा प्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी.

वर नमुद प्रमाणे अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील मालमत्तांचे (जमिनी व इमारती) करयोग्य मुल्य निश्चित करण्याकरीताचे अपेक्षित वार्षिक भाडेदर निश्चित करणेबाबतचा प्रशासकीय विषय मा. प्रशासक स्थायी समितीचे मान्यतेकरीता सादर करण्यात आला असून मा. प्रशासक स्थायी समितीने सदरहु विषयास ठराव क्र. १५९ दि. १६/०२/२०२३ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे. उपरोक्त प्रशासकीय विषय मा. प्रशासक सर्वसाधारण सभेचे मान्यतेकरीता सादर करण्यात येत असून मा. प्रशासक सर्वसाधारण सभेने सदरहु विषयास मंजूरी प्रदान करावी हि विनंती.

उपरोक्त प्रशासकीय विषय सर्वसाधारण सभेचे मान्यते करीता सादर करण्यात आला आहे. परंतु, सद्यस्थितीत सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने सर्व सभेचे अधिकार प्रशासक यांना असल्याने सदर प्रशासकीय विषयास मंजूरी प्रदान करण्यात येत आहे.

ठराव मंजूर व कायम

स्वा./-
नगरसचिव,
महानगरपालिका, अमरावती


नगरसचिव
महानगरपालिका, अमरावती.

स्वा./-
प्रशासक,
महानगरपालिका, अमरावती