

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती

दिनांक २४/०३/२०२५ रोजी प्राप्त व

दिनांक २४/०३/२०२५ रोजीचे सर्वसाधारण सभेचे वेळेवर मंजूर करण्यात आलेल्या ठरावाचा उतारा
(स्थायी समिती कामकाज)

विषय क्रमांक २२२ - महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण ९, कलम ९९ अन्वये सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षाकरिता अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती तथा अकृषक खुल्या भूखंडावरील कराचे दर निश्चित करणेबाबत.

ठराव क्रमांक २२२ - महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील प्रकरण ९ कलम ९९ अन्वये दरवर्षी पुढील येणा-या आर्थिक वर्षाकरिता कराचे दर निश्चित करावे लागतात. त्या अनुषंगाने महानगरपालिके तर्फे सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षाकरिता मालमत्तांचे (इमारती) यावरील कर योग्य मुल्यांवर आधारित कराचे दर खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात आले होते.

अ.क्र.	कराचे नाव		अमरावती मनपा हद्दीतील सर्व मालमत्ता (जमिनी व इमारती) करिता कराची टक्केवारी		
1	मामान्य कर	कर योग्य मुल्यांवर	३०%		
2	वृक्ष कर	कर योग्य मुल्यांवर	०१%		
3	अग्निकर	कर योग्य मुल्यांवर	०२%		
4	मांडपाणी व्यवस्थापन कर	कर योग्य मुल्यांवर	०१%		
अ.क्र.	कराचे नाव		निवासी मालमत्ता	अनिवासी मानधन	अकृषक खुले भूखंड (निवासी)
5	पाणीपट्टी कर	कर योग्य मुल्यांवर (ज्या मालमतेमध्ये स्वतःच्या मालकीची पाण्याची व्यवस्था नमलेल्या मालमत्ता कलम १३६ नुसार	१०%	१०%	--
6	स्ट्रीट टॅक्स	कर योग्य मुल्यांवर	२%	३%	२%
7	महानगरपालिका शिक्षण कर	कर योग्य मुल्यांवर	१%	२%	१%
8	स्वच्छता कर	कर योग्य मुल्यांवर	--	--	१%
9	महाराष्ट्र राज्य शिक्षण	शासकीय नियमाप्रमाणे			
10	रोजगार हमी योजना				
11	मोठ्या निवासी इमारतीवरील कर				

टिप - उपयोगकर्ता शुल्क शासन निर्णय दि. १ जुलै २०१९ प्रमाणे लागू असतील

अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील अकृषक निवासी खुल्या भूखंडाना मध्यस्थिती भांडवली मुल्य आधारित दर आकारणी करण्याची पद्धत प्रचलीत आहे. सदर आकारणी करत असतांना खुल्या भूखंडाची एकुण किंमत व त्यावर आधारित आकारणी करून कर वसुली केली जाते. तथापी शहरातील संपूर्ण जमिनी व इमारती यांचे एकसमान पद्धतीने सुसंगत कर आकारणी व संगणकीकरण करणे शक्य व्हावे. या करिता अकृषक खुल्या भूखंडावर देखील सन २०२५-२०२६ पासून करण्यायोग्य मुल्य पद्धतीने आकारणी करणे योग्य राहिल. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका हद्दीतील संपूर्ण जमिनी (अकृषक खुले

भूखंड) व इमारती यांना कर आकारणी करतांना यापुढे कर योग्य मूल्य पद्धतीचा अवलंब करणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अमरावती महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमीनी यावरील मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यासंदर्भात कार्यवाही करण्याचे अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे प्रकरण ०९ कलम ९९ अन्वये सन २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षाकरीता मालमत्तांचे करयोग्य मूल्य आधारित वर नमुद प्रमाणे कराचे दरास मान्यता प्रदान होण्यास्तव उक्त प्रशासकीय विषय स्थायी समितीने मंजूर करून सर्वसाधारण सभेच्या मंजूरीस्तव पाठविण्यात आलेला आहे.

उपरोक्त प्रशासकीय विषय सर्वसाधारण सभेच्या मंजूरीस्तव सादर करण्यात आला आहे. परंतु, सद्यस्थितीत सर्वसाधारण सभा अस्तित्वात नसल्याने सर्व सभेचे अधिकार प्रशासक यांना असल्याने सदर प्रशासकीय विषयास मंजूरी प्रदान करण्यात येत आहे.

ठराव मंजूर व कायम

स्वा./-
नगरसचिव
महानगरपालिका, अमरावती

स्वा./-
प्रशासक
महानगरपालिका, अमरावती



नगरसचिव
महानगरपालिका, अमरावती.